



CARTOGRAFÍA SELECTIVA.

UNA TECNOLOGÍA PARA INCREMENTAR LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

•Henri AUDIRAC haudirac@cartodata.com

•Paulina MORA pmora@cartodata.com

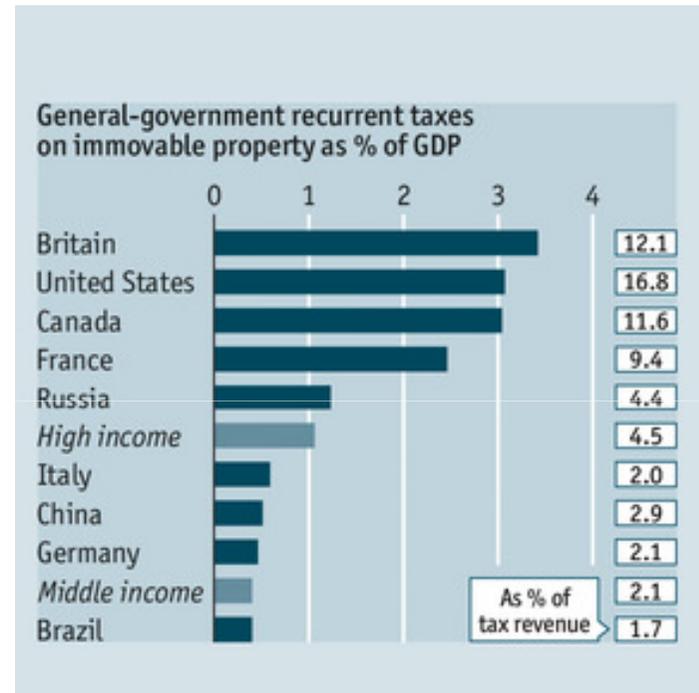


1

Alcance

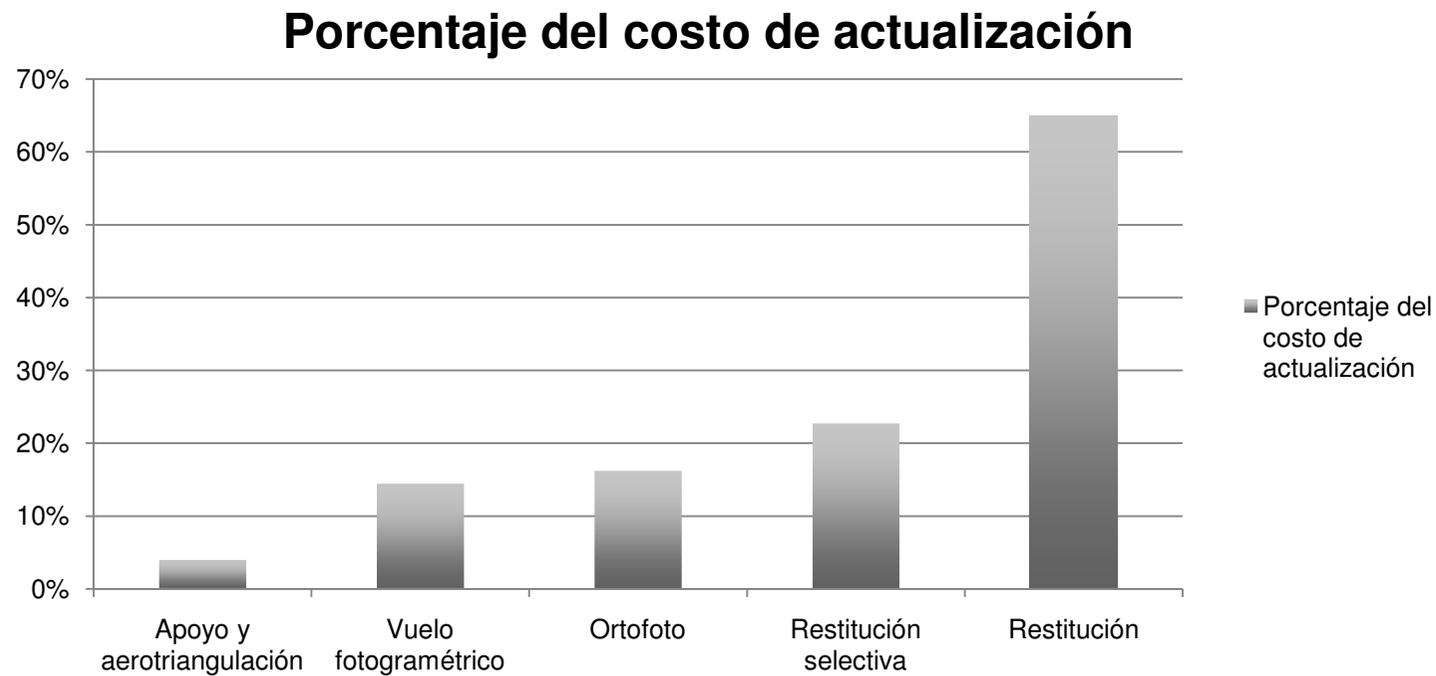
- El catastro como generador de ingresos
- Beneficios de una gestión municipal centrada en el territorio
- Costos de un proceso de actualización catastral por métodos tradicionales
- La cartografía selectiva
- Cartografía selectiva en línea (WMS WFS)
- El presente de la gestión municipal
- Conclusión

El catastro como generador de ingresos

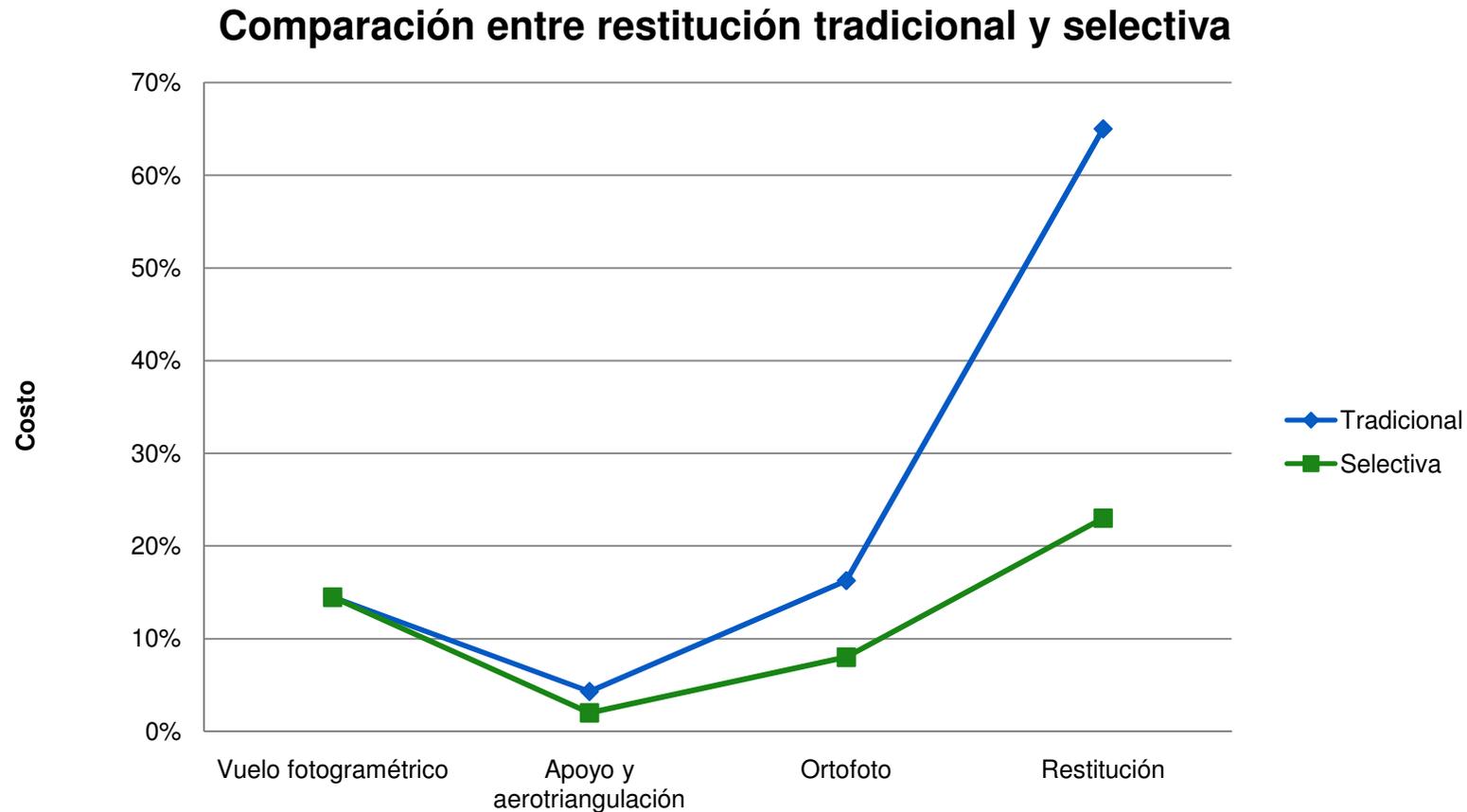


Fuente: The Economist June 29, 2013. Free Exchange column. Or <http://www.economist.com/news/finance-and-economics/21580130-governments-should-make-more-use-property-taxes-levying-land>

La restitución representa un 65% del costo de una cartografía tradicional



Costo de actualización cartográfica por métodos tradicionales y selectivos: Ahorro del +/- 50%



Referencia: fotografía del 2009



Nueva fotografía del 2012



Detección de cambios: análisis de diferencias



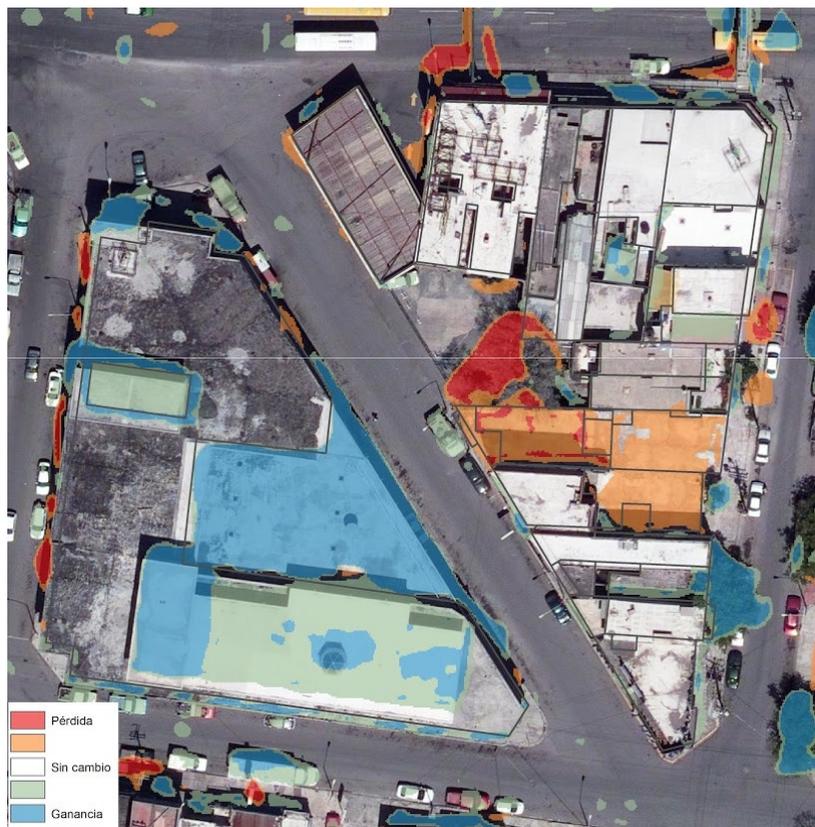
Detección de cambios: vectorización de diferencias



Ortofotos del 2009 y 2012 con cartografía del 2009



Detección de cambios y restitución selectiva



Cartografía y ortofoto actualizado al 2012



Estación fotogramétrica AU4 con acceso WMS y WFS



Conclusiones

La cartografía a detalle catastral debe ser compartida a todos los niveles de gobierno.

Las nuevas tecnologías de fotografía digital y detección de cambios permiten considerar una restitución selectiva con actualización de la cartografía de zonas urbanas en períodos de 2 o 3 años.

La cartografía selectiva permite un ahorro de hasta el 50% con respecto a una cartografía tradicional y comprende tres pasos:

1. Toma de un nuevo vuelo fotogramétrico
2. Detección automática de cambios
3. Actualización restituyendo los cambios relevantes con el AU4.

Una cartografía catastral actualizada es un elemento fundamental para incrementar la recaudación del impuesto predial.

GRACIAS